

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/10/2.2

SEANCE DU 27 OCTOBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 OCTOBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par Christine DEL NERO
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire
Stanislas ROQUEBERT représenté par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel THUILIER
Catherine MAGADDINO représentée par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : OUI

POUR :

CONTRE(S) :

ABSTENTION(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Acquisition d'une parcelle non bâtie (DD 38)

Madame Christine DEL NERO, Première Adjointe au Maire, informe l'assemblée que la Ville s'est rapprochée des propriétaires de la parcelle cadastrée DD n°34 en vue de son acquisition.

La parcelle DD 34, d'une superficie de 39 684 m², est située au sud du massif du Gros Cerveau. L'un des copropriétaires ayant refusé initialement de céder sa quote-part, une nouvelle division cadastrale a été réalisée.

La parcelle concernée par le projet d'acquisition est désormais la parcelle DD 38, d'une superficie de 32 662 m².

Cette parcelle est classée en zone naturelle protégée (Npr) du Plan Local d'Urbanisme et également en Espace Boisé Classé (EBC).

Elle est également incluse dans le projet de classement du massif du Gros Cerveau, initié par la DREAL.



Les avantages pour la Ville d'Ollioules sont multiples :

- Gérer un foncier soumis à des pressions immobilières,
- Préserver le patrimoine naturel,
- Maîtriser l'entretien du site,
- Compléter la maîtrise foncière du massif du Gros Cerveau.

En lien avec les services de la DREAL et de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la Ville d'Ollioules souhaite aménager un sentier de trail afin de compléter l'offre d'activités de plein air.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser l'acquisition de la parcelle cadastrée DD 38 au prix de 1 €/m², soit un montant total de 32 662 €.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de la propriété située au Gros Cerveau, cadastré DD 38, au prix de 32 662€ auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique ;
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



Département du Var

Commune de OLLIOULES
Lieu-dit "Chemin des Hauts de Sainte-Barbe"
Cadastre : DD n° 34

PROPRIETE :

Copropriété AB810

PLAN DE DIVISION

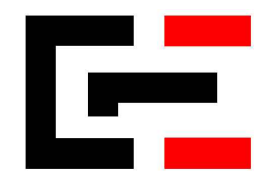
Tableau récapitulatif

Situation ancienne		Situation nouvelle après division suivant DMPC n°4433 X du 03-10-2025				
Sect.	N°	Sect.	N°	Surface Apparente	Contenance Cadastreale	Observations
DD	34	DD	37	7022m²	70a 08ca	Lot A
		DD	38		3ha 26a 62ca	Lot B

Echelle: 1 / 500

Systeme : RGF 93 / CC 43

Nivellement : -



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Réf Dossier: S2023-110

Techniciens: AA

Date: 25-10-2023

Modif.	
--------	--

SELAS GE2A - Cabinet de Géomètre-Expert

505, avenue de Rome - Bâtiment Le Portalis - 83500 LA SEYNE-SUR-MER - Tél: 04 94 94 83 21
cabinet@ge2a.fr - SIRET: 882 874 498 00018 - NAF: 7112A

PLAN DE SITUATION

Echelle: 1/25000



PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/2500

